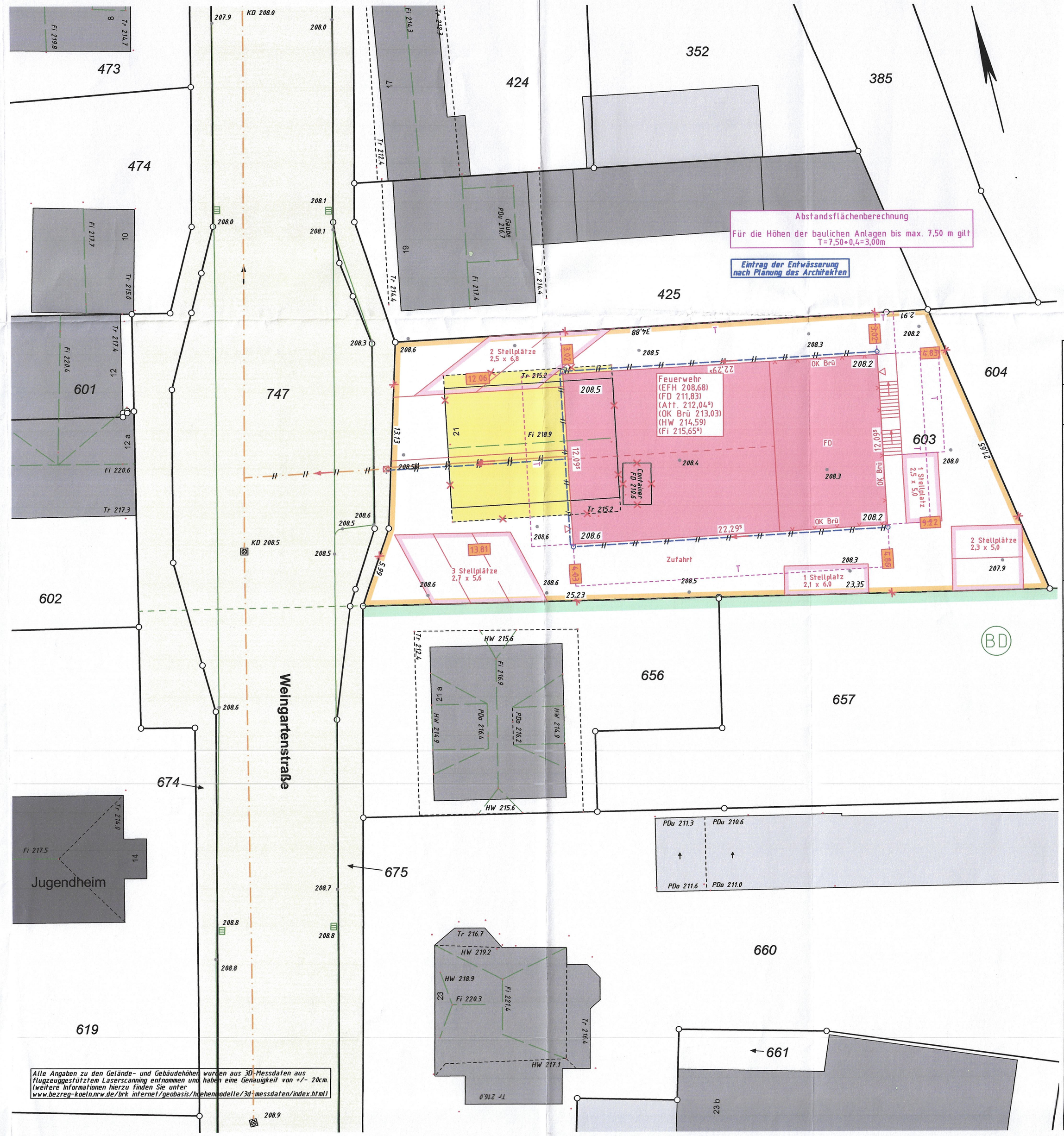

ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1 : 500)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksgrenze (geplant)
Gebäudeumrißlinie
Gebäudeumrißlinie (unterirdisch)
Nutzungsartengrenze
Gasleitung
Oberirdische Leitung Starkstrom / Strom
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe 20,33
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke 0,25
Zaun
Hecke
Baum St Stammumfang Kr Kronendurchmesser St = 4,5 Kr = 5,5
Laubbaum Nadelbaum

Fernsprechhäuschen
Feuermelder F
Laterne
Polizeinotsäule Unfallmelder F
Anschlagsäule
Kanaldüker
Unterflur
Schaltkasten
Mast
Kanalschacht
Kabelschacht
Hydrant unterirdisch
Straßenabkasten
Schieber Wasser W Gas G

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf BfG

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.1.1990 :
Kleinsiedlungsgebiet WS
Reines Wohngebiet WR
Allgemeines Wohngebiet WA
Besonderes Wohngebiet WB
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO
Firstrichtung

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche
Stellplätze St
Garagen Ga
Gemeinschaftsgaragen GGa
Wasserfläche W
Kinderspielplatz
geplante Topografie
Leitungsrecht

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse: III
Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ GFZ z.B. 0,4 0,8
GRZ BMZ z.B. 0,4 1,0

Abstandfläche gem. § 6 BauONRW
Baulast vorhanden
Baulast geplant

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Grenze zwischen Nutzungsarten
Grenze zwischen Mallen baulicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Plätze für Abfallbehälter M
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Fläche für Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Bauliche Anlagen vorhanden Wohn-/Wirtschaftsgebäude
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht RevS

Erdgeschoß Fußbodenhöhe über NHN EFH
Wandhöhe HW
Firsthöhe FH
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden / geplant
keine Eigentumsgrenze / keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
Kanalhöhen: Deckel KD, Einlauf Sohle KE KS	Satteldach SD	Flachdach	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. 116,20
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.	Walmdach WD	Dach von 5° - 28° Neigung	gemessene Höhe z.B. 23,45
geplanter Kanal	Zeltdach ZD	Dach von 29° - 45° Neigung	geplante Höhe z.B. (23,45)
Anschlußpunkt für Höhe 151,26	Pultdach PD	Dach von über 45° Neigung	geplante Straßenhöhe z.B. 156,25
Die Planung wurde der Plan.Nr. der Stadt entnommen.	Sheddach ShD	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	aus anderen Planungsunterlagen übernommene Höhe z.B. (23,45)

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass rechtzeitig vor Baubeginn die tatsächliche Lage der hergestellten Grundstücksentwässerungskanäle sowie die tatsächliche Höhe der Straße bzw. die aktuellen Planhöhen an der Grundstücksgrenze durch den Bauherrn zu überprüfen sind.

Höhenanschluss
Bolzen Nr.
Höhe m
Kontrollbolzen Nr.
Höhe ..... m

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Andreas Kluß
Beraten Vermessen Bewerten
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Carmanstraße 40 53879 Euskirchen
Tel. 02251/2726 und 02251/52788
Fax 02251/74493 info@akluss.de
www.vermessung-euskirchen.de

Lageplan

Maßstab 1:200

Orientierung 1:5000 (ABK) siehe Beiblatt

Index	Datum	Änderung	Bearb.
A	23.03.2023	Vorabzug	Gi
B	31.03.2023	Projekteintragung	Gi

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Euskirchen

Gesch.B.Nr.: 23 N201 LP

Bauvorhaben: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses

Bauherr: Kreisstadt Euskirchen

Gemeinde: Euskirchen

Gemarkung: Euskirchen Flur: 4

Gehört zum Bauschein Nr. 363/23 vom 25. April 2023

Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
603		8	24	STADT EUSKIRCHEN	
675				STADT EUSKIRCHEN	
747				LAND NORDRHEIN-WESTFALEN, LANDESBETRIEB STRASSENBAU	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 3 Abs. 2 BauPrüfVO)

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr. nicht vorhanden
Baugebiet §34 BauGB
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1) zulässige	beanspruchte	baulichen Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 Bau NVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)	m²						
± Baulastenfläche	m²						
Fläche des Baugrundstücks	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

Bauherr: , den Entwurfsverfasser:

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1: 100 vom 29.03.2023 zugrunde.

Euskirchen, den 31.03.2023 VORABZUG

(Stempel)

Dipl.-Ing. A. Kluß
Öffentl. best. Vermessungsingenieur
Carmanstraße 40 53879 Euskirchen
Tel. 02251/2726 und 02251/52788
Fax 02251/74493 info@akluss.de
www.vermessung-euskirchen.de

Öffentl. best. Verm. Ing.